



ADVIES OVER HET ONTWERPBESLUIT TOT BEPALING VAN DE HANDELINGEN EN WERKEN DIE VRIJGESTELD ZIJN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

24 juni 2019

De Commissie heeft kennis genomen van het ontwerpbesluit van de BHR tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het volgens het BWRO vereiste advies van de besturen of instanties, van de speciale regelen van openbaarmaking of de tussenkomst van een architect, voorgesteld door de heren Maxime Campus (kabinet van de minister-president Rudi Vervoort) en Dominique Vermer (advocatenkantoor Xirus).

De commissie heeft het volgende advies met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

De Commissie apprecieert het dat er meer rekening wordt gehouden met personen met beperkte mobiliteit, voetgangers en fietsers. Ze benadrukt dat de notie van identieke restauratie niet langer zin had omdat het verhinderde de verbeteringen van de toegankelijkheid ontwikkeld door de nieuwe Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening toe te passen. Het was ook belangrijk bepaalde inrichtingen te vergemakkelijken, die in meerdere plaatsen in de stad aanwezig zijn, zoals een verlaging van de trottoirbanden, podotactiele tegels, snelheidsremmers of fietsenstallingen, en die bijdragen aan een globaal toegankelijkheidsbeleid. De Commissie verheugt zich ook over het feit dat dit ontwerp de uitvoering van mobiliteitsprojecten faciliteert.

De Commissie maakt zich echter zorgen over het ex post controlemechanisme inzake toegankelijkheid. Reeds vandaag leven heel wat projecten en werken die onderworpen zijn aan een stedenbouwkundige vergunning de toegankelijkheids- en veiligheidscriteria niet na (belemmering van het zicht door reclameborden bijvoorbeeld).

De Commissie vraagt een structurele controle van de naleving van de GSV en van de uitvoering van de werken die zijn vrijgesteld van een stedenbouwkundige vergunning op het vlak van toegankelijkheid, comfort en veiligheid van PBM's, voetgangers en fietsers.

De Commissie betreurt nogmaals dit ontwerpbesluit haar zo laat werd bezorgd (in de praktijk minder dan 30 dagen voor ze advies moet verstrekken). Deze zeer korte termijn maakt dat ze de gespecialiseerde afdelingen Personen met Beperkte Mobiliteit en Actieve Modi - die meer gedetailleerde en constructieve adviezen hadden kunnen verstrekken - niet kon raadplegen. De Commissie vraagt om meer op voorhand te worden betrokken bij het denkproces over dit type van ontwerp teksten.

Hoofdstuk X: Buiteninrichtingen en -voorzieningen

Art. 34. De bekleding moet van dezelfde aard zijn als de bestaande bekleding of de doorlaatbaarheid ervan verbeteren: toevoegen "of de toegankelijkheid [...] verbeteren"

Hoofdstuk XIV: Wegennetten en openbaar vervoers-netwerk

Serie 1 Handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning

Art. 54. Handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning

1°, f) toevoegen "verbetering van de toegankelijkheid"

1°, h) De formulering "de voorzieningen voor het parkeren van tweewielers van maximaal 6 m², opgesteld in parkeerzones" verleent niet langer vrijstelling aan de plaatsing van fietsbogen aan trottoiruitstulpingen en moet worden vervangen door de huidige bepaling, te weten "de parkeerinrichtingen voor tweewielers behalve de gesloten parkeerinrichtingen van meer dan 20 m²".

1°, k), 1), 3° Bij ontstentenis van versterkte ex post controles zoals vermeld aan het begin van dit advies en rekening houdend met de verwachte verbeteringen van de komende GSV, mag de vervanging van een dwarsbalk (die nooit op dezelfde plaats gebeurt) niet het voorwerp uitmaken van een vrijstelling van vergunning maar wel van een vereenvoudigde stedenbouwkundige vergunning omdat deze balken hinderlijk zijn en hun verplaatsing kan hinder opleveren voor voetgangers of fietsers of kan de worteling van bomen belemmeren.

2° in de lijst "het op de grond geplaatste meubilair (plantenbakken)" toevoegen omdat ze de gidslijn voor slechtzienden wijzigen (de gevels in dit geval);

2°, c) M.b.t. Inrichtingswerken van tram- of busperrons op trottoirs of ter uitbreiding van trottoirs, en hun verruiming, "alsook het toegankelijk maken van de kruispunten, zowel stroomop- als afwaarts. De bekleding moet dezelfde zijn als die van de trottoirs, continue voor het trottoirgedeelte dat in het verlengde ligt" toevoegen.

Artikel 119, 4° - de bekleding van dezelfde aard is als de bestaande bekleding of de doorlaatbaarheid ervan verbetert.

Art. 54 – 56 -152

De laadpalen voor auto's en fietsen moeten zowel op de weg, op het trottoir als in parkeerzones op dezelfde wijze worden behandeld, anders is er het risico dat de laadpalen allemaal op het trottoir worden geplaatst, terwijl ze bij voorkeur niet in de weg staan van voetgangers.