

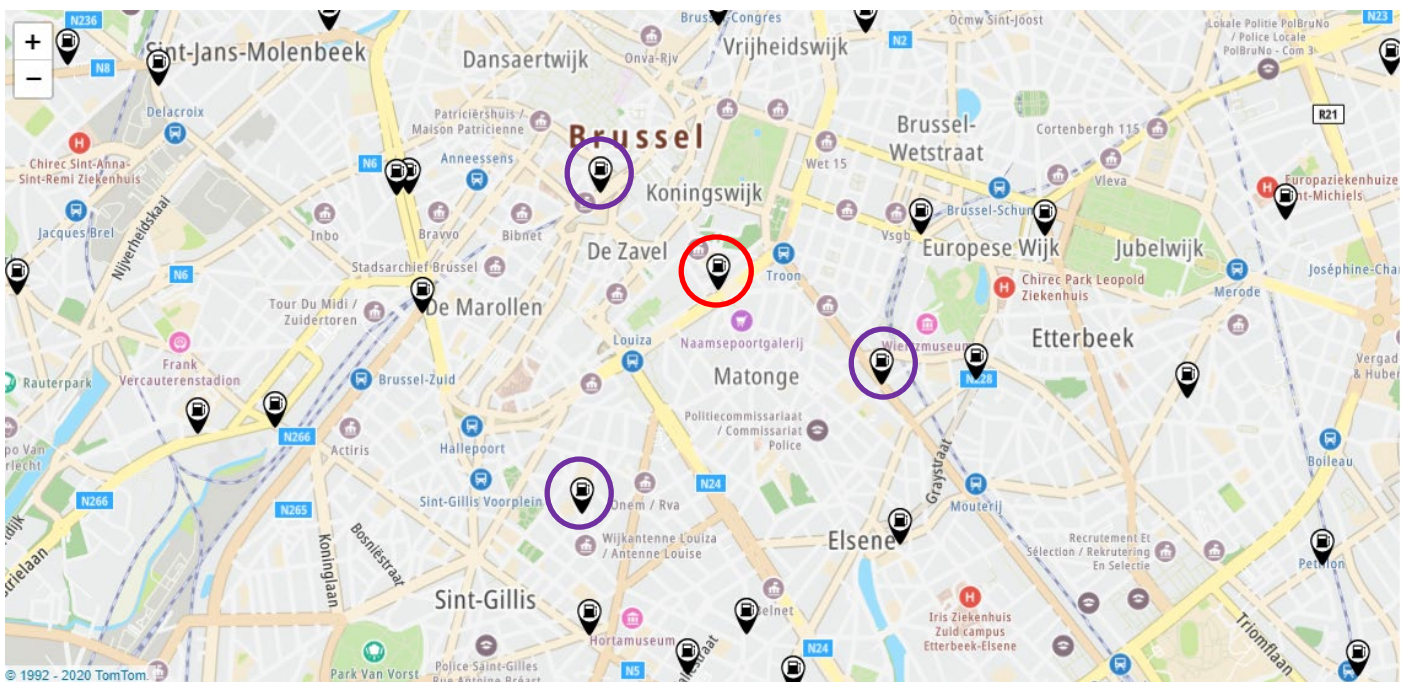
Erratum effectenrapport "Heraanleg van de Gulden Vlieslaan en de Waterloolaan tussen het Louizaplein en de Naamsepoort"

Met betrekking tot het tankstation, op de verschillende plaatsen waar vermeld wordt in het effectenrapport dat het station verdwijnt, moet ermee rekening gehouden worden dat Brussel Mobiliteit momenteel onderhandelingen met de uitbater van het tankstation voorbereidt om een einde te maken aan de concessie. Het gaat om een juridisch erg complex dossier.

Wat de weerslag van die stopzetting voor de gebruikers betreft, valt op te merken dat er zich drie operationele tankstations bevinden op minder dan 2 km afstand (op 1,6 km in de Troonstraat 178, op 1,6 km aan het Hermann Dumontplein 4 en op 1,7 km in de Keizerslaan 40).

Er zijn dus alternatieven beschikbaar voor de gebruikers van deze infrastructuur.

Op de Kleine Ring zijn ook nog andere tankstations aanwezig; die zijn wat verder gelegen maar wel makkelijker bereikbaar.



Bron: Carbu.com

Het schrappen van het tankstation heeft deze positieve gevolgen:

- Plaatswinst
- Betere organisatie van het verkeer voor de actieve vervoerswijzen
- Verwijdering van de luifel, wat de stedenbouwkundige inrichting eenvormig zal maken (wat voor meer samenhang zal zorgen voor de aanplantingen, het verkeer, ...).

Dit zijn de gevolgen van de bouwplaats:

- Weerslag op de openbare ruimte: gelijkaardig als voor wegenwerken. De inname van de openbare ruimte is beperkter dan voor de globale bouwplaats.

De structuren van het tankstation bevinden zich onder de vloerplaten van de "2 Portes"-parking. Voor het uitvoeren van de werken moet niet dieper gegraven worden dan voor verzoekers (zoals bij rioleringswerken).

De werken zullen het volgende omvatten:

- verwijdering van de luifel,
- verwijdering van de benzinepompen en tanks.

- Weerslag op de mobiliteit: om elke onderbreking van het verkeer te vermijden, moet in de fasering van de werken rekening gehouden worden met de nodige tijd voor de ontmanteling van het tankstation. Voor deze fase van de werken zal er voorzien worden in een omleidings- en signalisatieplan om veilige doorgang mogelijk te maken voor alle vervoerswijzen.

Voor de ontmanteling van het tankstation gelden dezelfde maatregelen als bij globale heraanleg.

Deze werken zullen vooral gevolgen hebben op het niveau van de uitrit van de openbare parking. Door de centrale ligging op de zijstrook zullen de werken geen invloed hebben op het verkeer in en rond de weefzone van de tunnel. Er dient in het bijzonder op gelet te worden dat het verkeer langs de handelszaken niet te veel gehinderd wordt.

- Gevolgen voor de duur van de werken: De ontmanteling van het tankstation kan opgenomen worden in de globale fasering van de heraanleg van de Guldenvlieslaan zonder termijnverlengingen, aangezien deze werken gelijktijdig met de andere ingrepen kunnen plaatsvinden.
- Voor de ontmanteling van het tankstation moeten dezelfde maatregelen genomen worden als bij globale heraanleg.
- De impact van het weghalen van de tanks staat nog niet volledig vast omdat deze zal afhangen van wat de aannemer voorstelt (verwijdering van de tanks in delen of in hun geheel).

Wat betreft de bodemsanering is de weerslag als volgt:

Momenteel is nog niet geweten of er verontreinigde grond afgegraven zal moeten worden. Pas na contact met Leefmilieu Brussel, na afloop van de onderhandelingen met de uitbater van het tankstation, zullen tests (kernboringen) kunnen plaatsvinden om de aard en de omvang van de eventuele verontreiniging na te gaan en zo te bepalen wat er ondernomen dient te worden. Dit zal opgenomen worden in het bestek met betrekking tot de werken.

Als de grond gesaneerd moet worden, zal die weggevoerd worden uit het Brussels Hoofdstedelijk Gewest naar een plaats in Vlaanderen of Wallonië waar verwerking mogelijk is.

De weerslag op de openbare ruimte en de wegen is dezelfde als bij de ontmanteling van het tankstation (zie gevolgen bouwplaats).

Gevolgen als de onderhandelingen met de uitbater van het tankstation geen resultaat opleveren:

Als Brussel Mobiliteit de stedenbouwkundige vergunning voor de heraanleg van de Guldenvlieslaan en de Waterloolaan tussen het Louizaplein de Naamsepoort verkrijgt, moet een wijzigende vergunning aangevraagd worden voor de zone van het tankstation, die dan behouden zou moeten worden.