

Avenue du Parc et Barrière Saint-Gilles

Réaménagement de façade à façade



Parklaan en Bareel Sint-Gillis

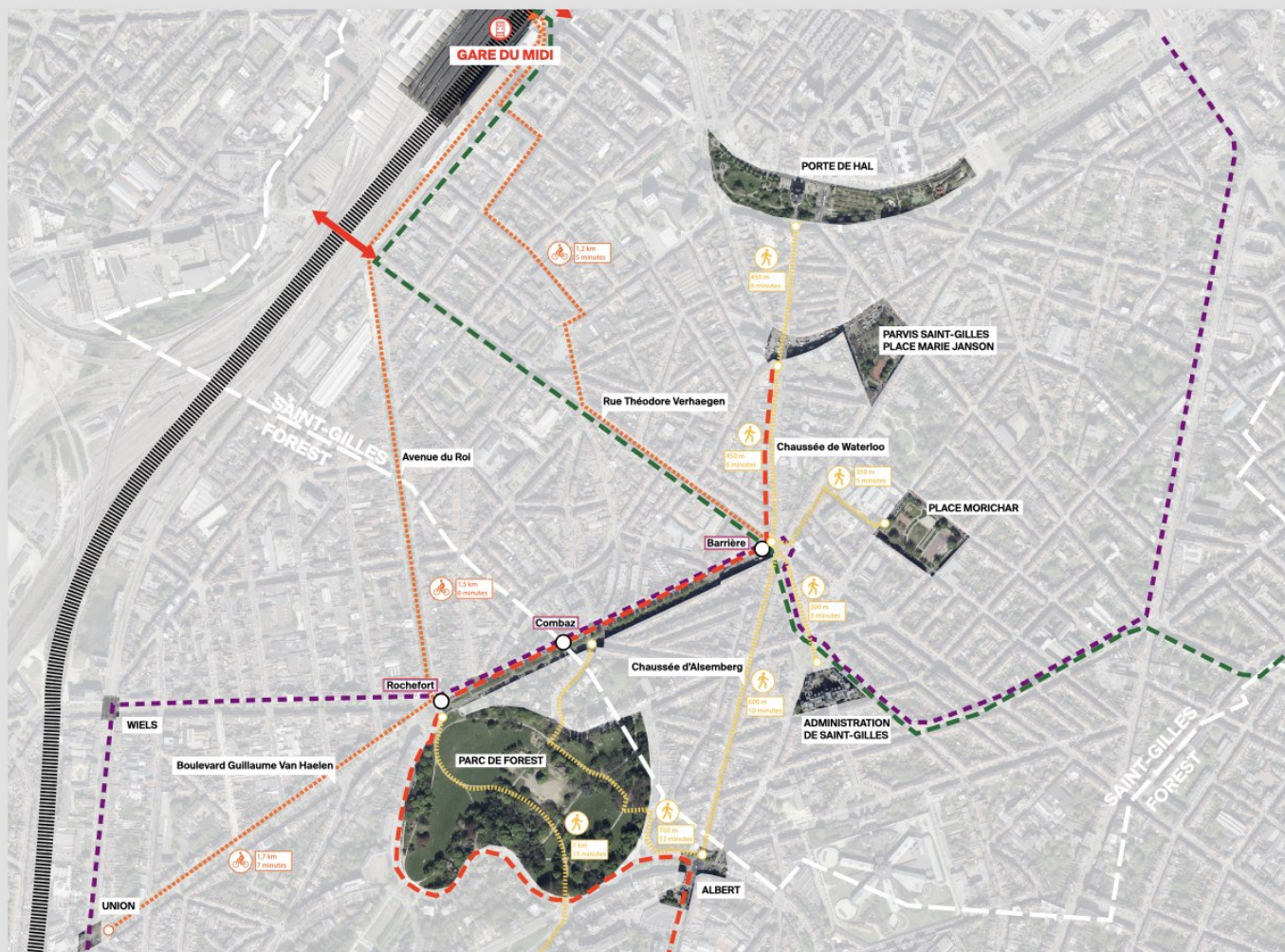
Herinrichting van gevel tot gevel

LE CONTEXTE
DE CONTEXT

L'objet du projet: l'Avenue du Parc et la Barrière Saint-Gilles

Het onderwerp van de studie: Parklaan et Barrel Sint-Gillis

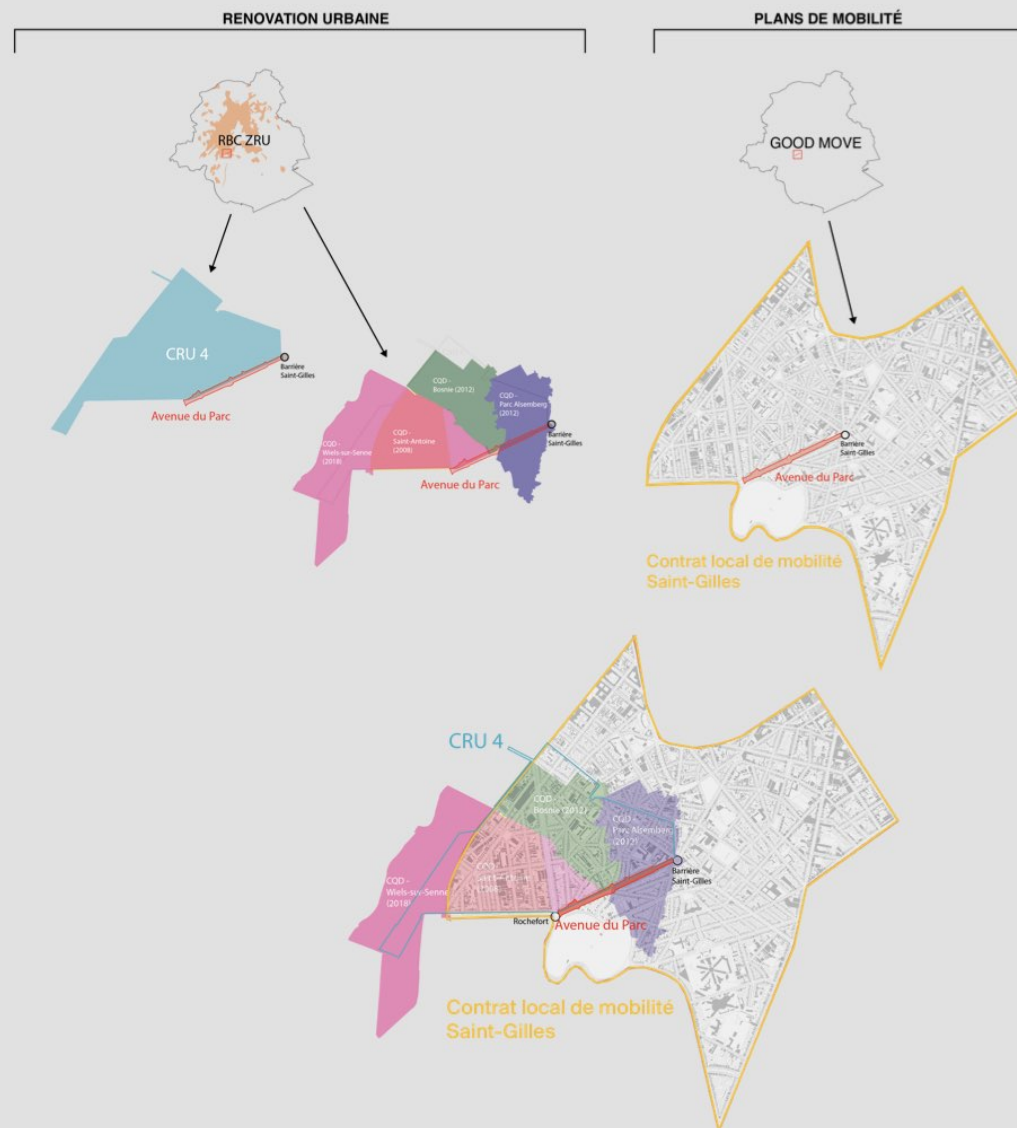
- L'avenue du parc face à son avenir
- Urbanisme 1900
- Une réalité sociale diversifiée
- De toekomst van de parklaan
- Stedenbouw in 1900
- Een diverse sociale realiteit



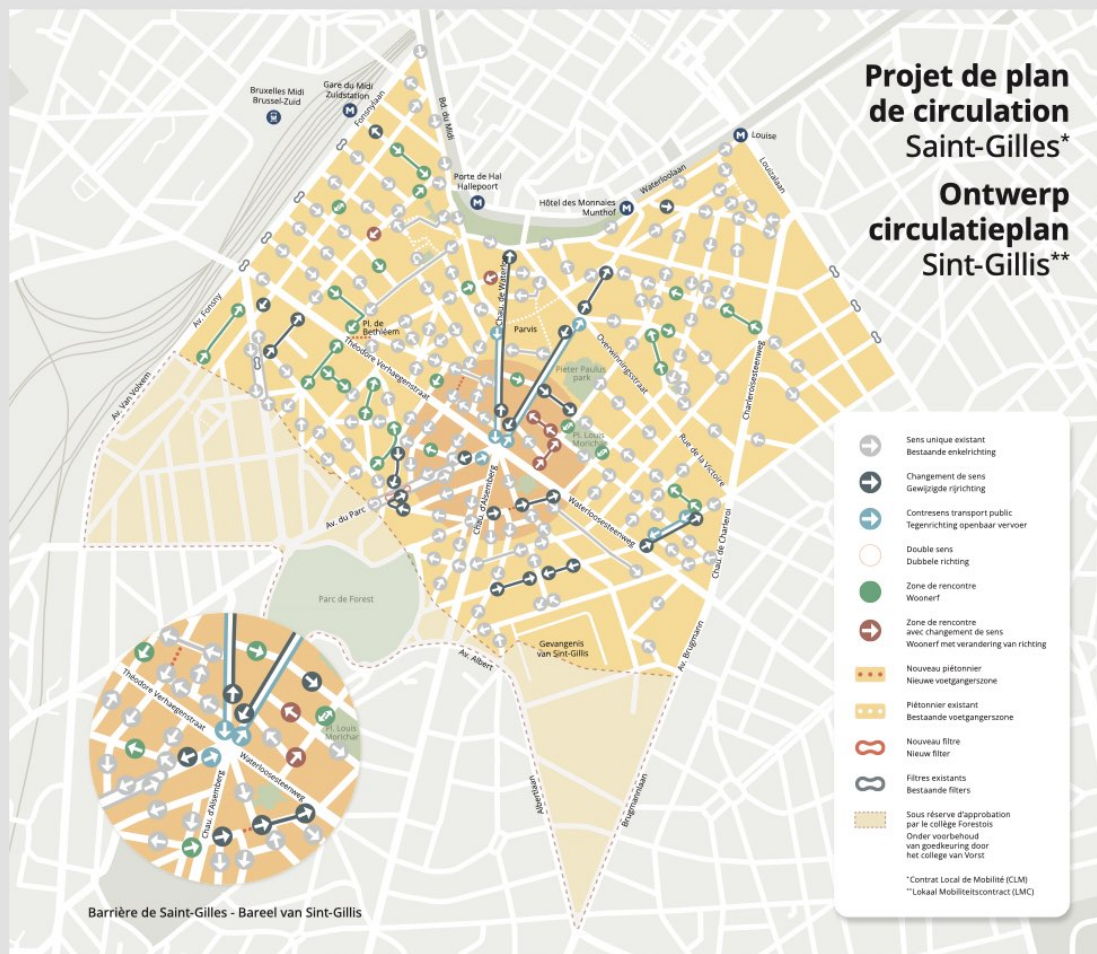
Plan de situation général - Algemene locatiedkaart

Pourquoi un réaménagement? Waarom herinrichting?

- Contrat de rénovation urbaine (CRU)
- Contrat local de mobilité Parvis (CLM)
- *Stadsvernieuwingscontract (SVC)*
- *Lokaal mobiliteitscontract (LMC)*



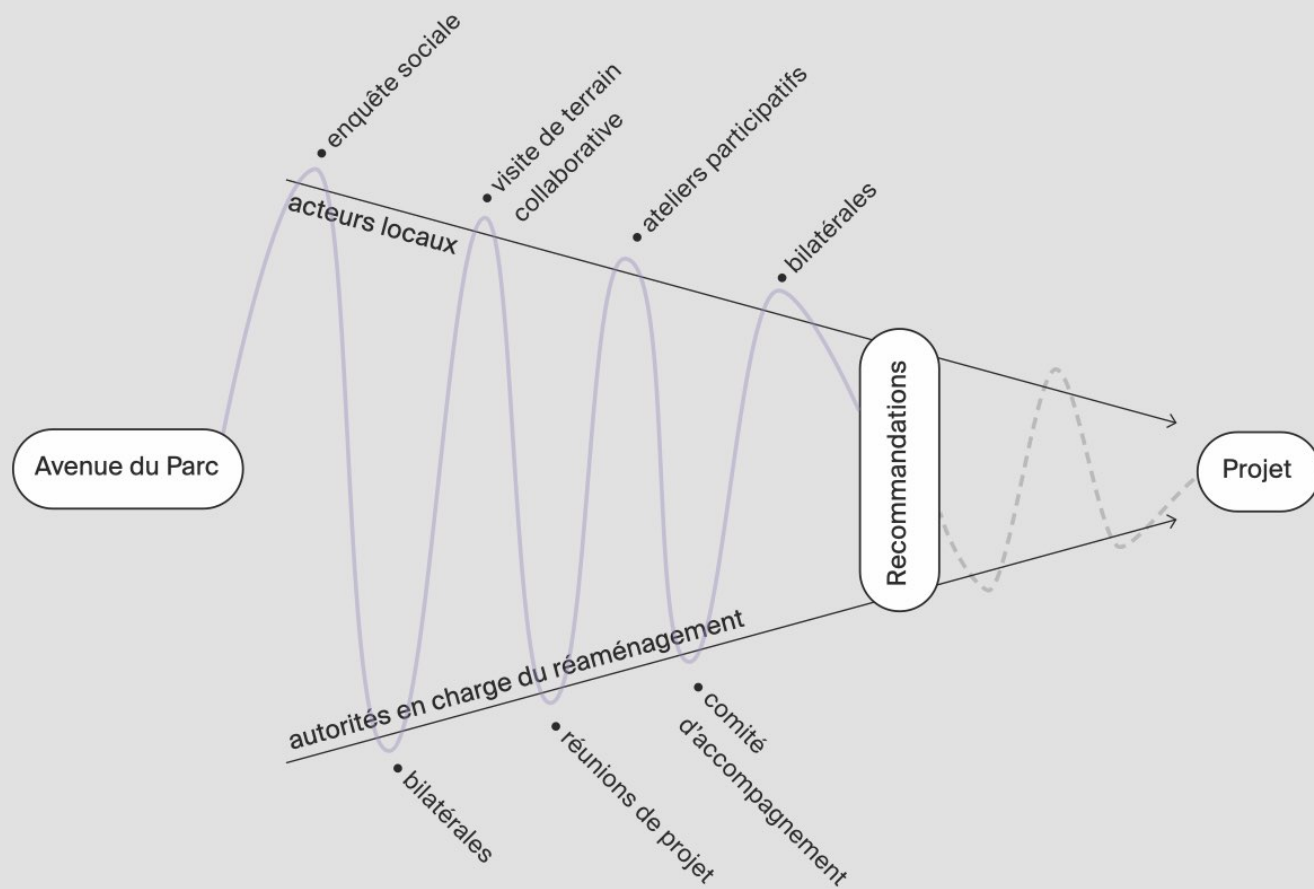
Contrat local de mobilité Parvis (CLM) Stadsvernieuwingscontract (SVC)



La mission de CityTools *De missie van CityTools*

- Processus global
- Méthodologie participative
- Un débat riche

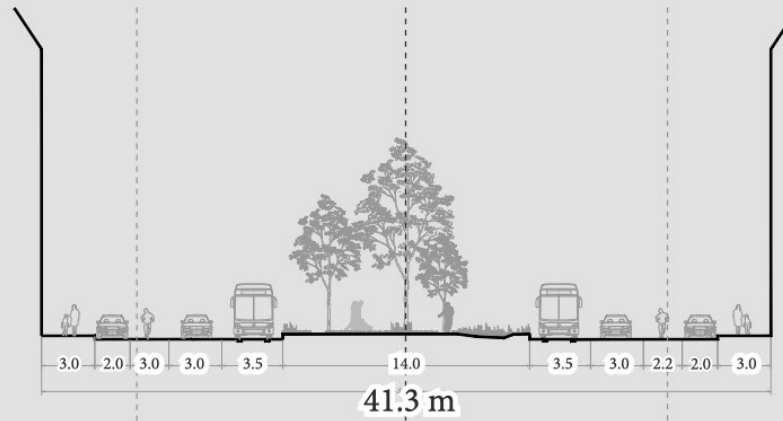
- *Algemeen proces*
- *Participatieve methodologie*
- *Een rijk debat*



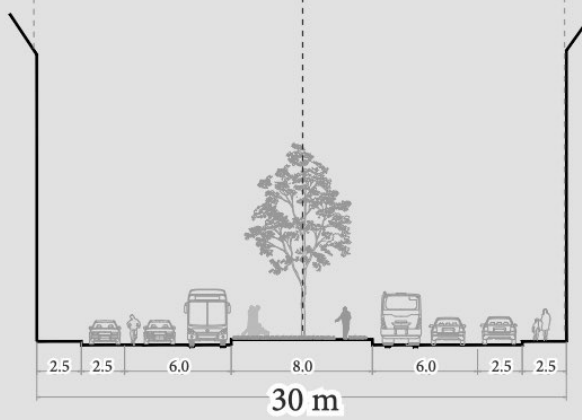
Faire des choix

Keuzes maken

Profil par l'absurde



Coupe de l'avenue actuelle



Visites de terrain et enquête sociale
Bezoek op locatie



Ateliers participatifs
Participatieve workshop



Ateliers participatifs
Participatieve workshop



PRINCIPES GENERAUX ISSUS DU
PROCESSUS PARTICIPATIF
*ALGEMENE BEGINSELEN VAN HET
PARTICIPATIEPROCES*

Principes généraux, valables pour l'ensemble du projet

Algemene principes, geldig voor het hele project

12

- Un aménagement évolutif
- Choix des matériaux et finitions de qualité
- Anticiper l'entretien
- Un paysage dégagé

- *Een evoluerende lay-out*
- *Keuze van hoogwaardige materialen en afwerkingen*
- *Anticiperen op onderhoud*
- *Een overzichtelijk landschap*



Maintenir et renforcer l'alignement d'arbres *Behoud en versterking van bomenrijen*

13



Valoriser la berme centrale et renforcer les trottoirs
De middenberm verbeteren en de trottoirs versterken



Revoir l'organisation des mobilités *De organisatie van mobiliteit evalueren*

15



Améliorer la gestion de l'eau sur l'avenue
Waterbeheer op de laan verbeteren



Apaiser le « goulet »
De knelpunt verlichten



Sécuriser le carrefour Combaz
Het kruispunt van Combaz veiliger maken



Valoriser les excroissances pour la vie sociale
Profiteer van uitgroeisels voor het sociale leven

19






LE PROJET SOUMIS A L'ENQUETE PUBLIQUE
*HET PROJECT ONDERWORPEN AAN OPENBAAR
ONDERZOEK*

Indicateurs de performance écologique

Indicatoren voor ecologische prestatie

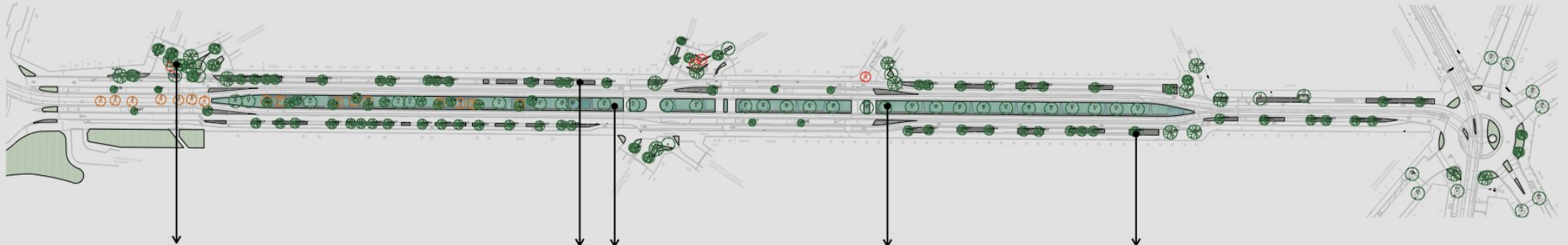
21

	AVANT / VOOR	APRES / NA	
 Déminéralisation / <i>Demineralisatie</i> :	3.185 m2 (13%)	4.456 m2 (18%)	+ 5%
 Perméabilisation / <i>Permeabilisatie</i> :	3.185 m2 (13%)	5.431 m2 (22%)	+ 9%
 Canopée végétale / <i>Plantendak</i> :	68 arbres / <i>bomen</i>	154 arbres / <i>bomen</i>	+ 86 arbres / <i>bomen</i>



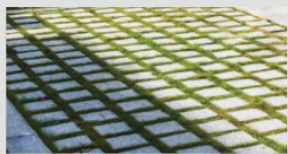
Performance écologique

Ecologische prestatie



Revêtements semi-perméables

De overwogen semi-permeabel



Gestion intégrée des eaux pluviales

Integratieve Regenwaterbeheersingssystemen



Prairies fleuries et jardins de pluie

Bloemrijke weilanden en regentuinen



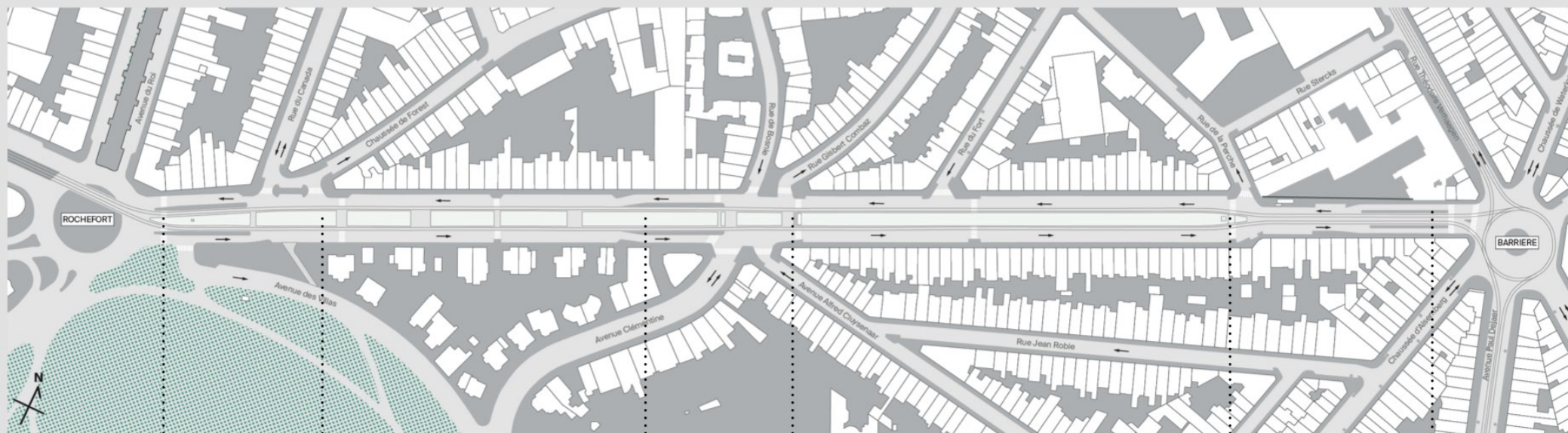
Plantation de nouveaux arbres

Nieuwe aanplant van bomen



Plan général

Algemeen plan



1

Zone
Rocheport
Zone
Rocheport

2

Tronçon
Forest
Sectie
Vorst

3

Zone
Combaz
Zone
Combaz

4

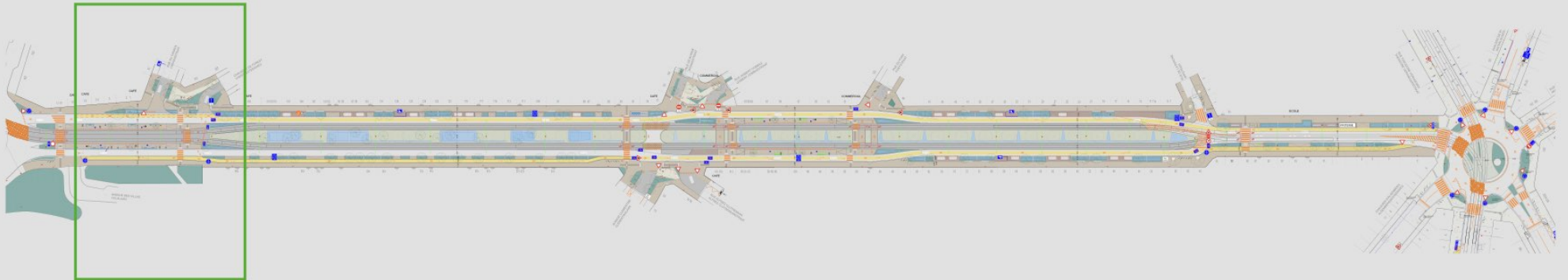
Tronçon
Saint-Gilles
Sectie
Sint-Gillis

5

Zone Le
Goulet
Zone
Knelpunt

6

La Barrière
Barrel



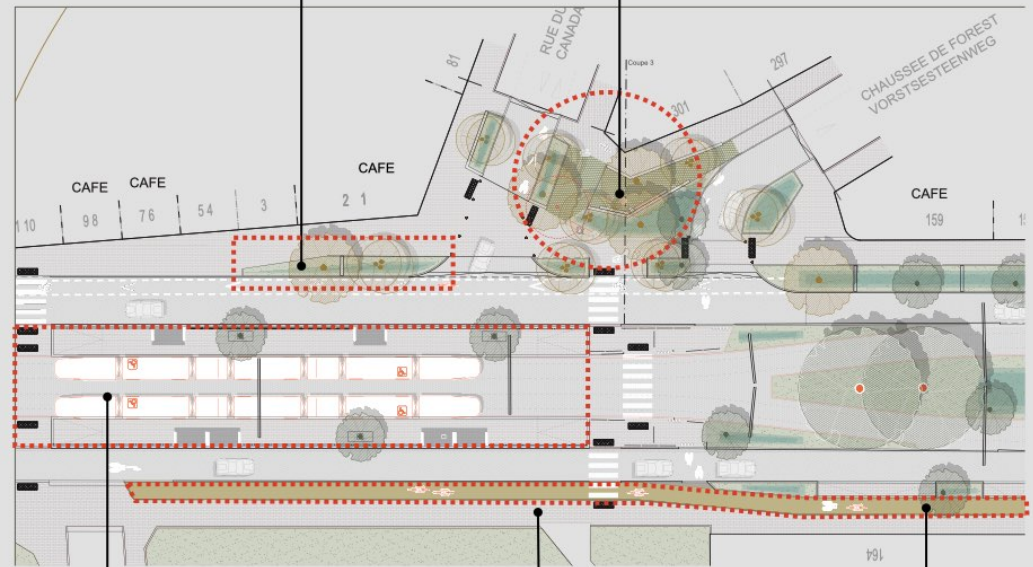
1
Zone
Rochefort

1 / Zone Rochefort



Plantation en pleine terre
Beplanting

Aménagement d'une placette
Een klein plats maken



Rapprochement des rails et réduction de la berge
De rails dicht bij elkaar brengen en de middenstrook verkleinen

Élargissements des trottoirs
Verbrede trottoirs

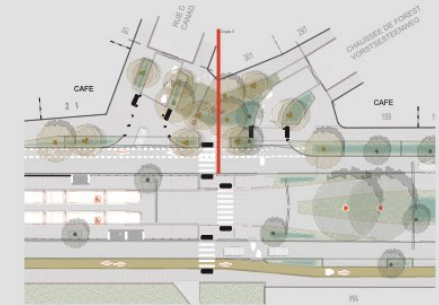
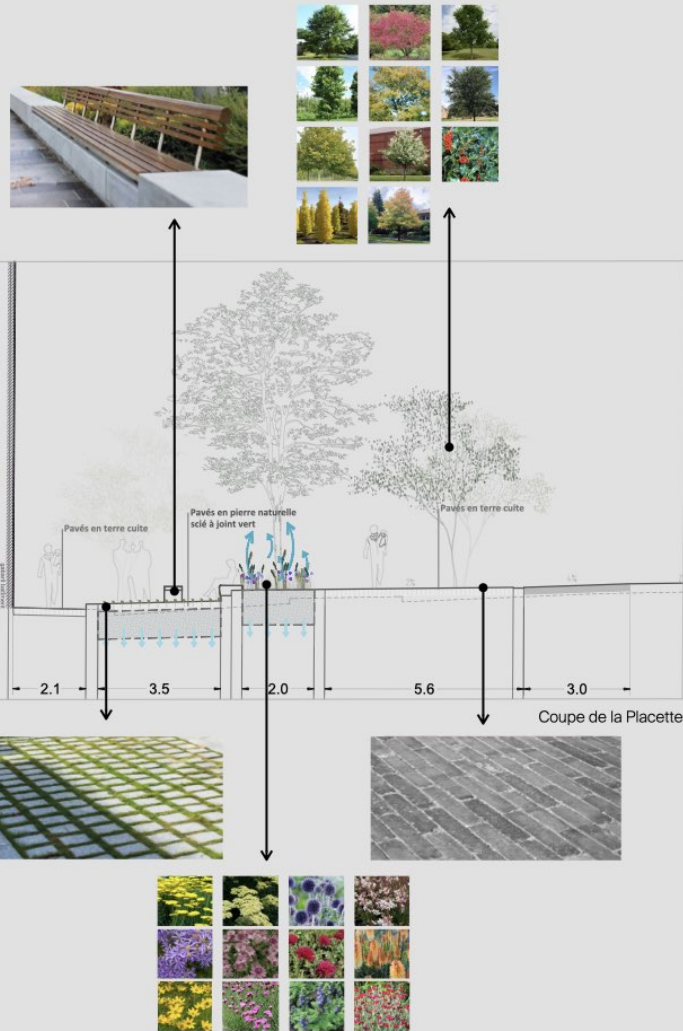
Piste cyclable
Fietspad

1 / Zone Rochefort - Zoom sur la placette

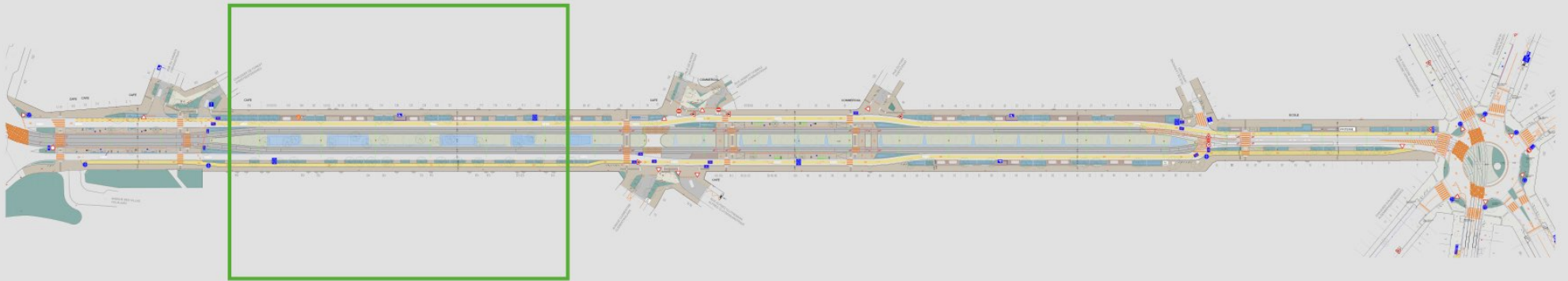
1 / Zone Rochefort - Inzoomen op de plaat

- Perméabilité
- Renforcement des plantations
- Plus d'espace pour les usages

- *Permeabiliteit*
- *Meer beplanting*
- *Meer ruimte voor gebruik*



2 / Tronçon Forest
2 / Sectie Vorst



2

Tronçon
Forest
Sectie
Vorst

2 / Tronçon Forest
2 / Sectie Vorst



2 / Tronçon Forest 2 / Sectie Vorst



29



Valorisation de la
berme centrale
*Opwaarderen van
de middenstrook*

Places de stationnement
maintenues mais réduites
par de nouveaux
alignements d'arbres

*Parkeerplaatsen behouden maar
verminderd door nieuwe bomenrijen*

Zone
cyclable
Fietszone

Rétrécissement
des bandes de
circulation

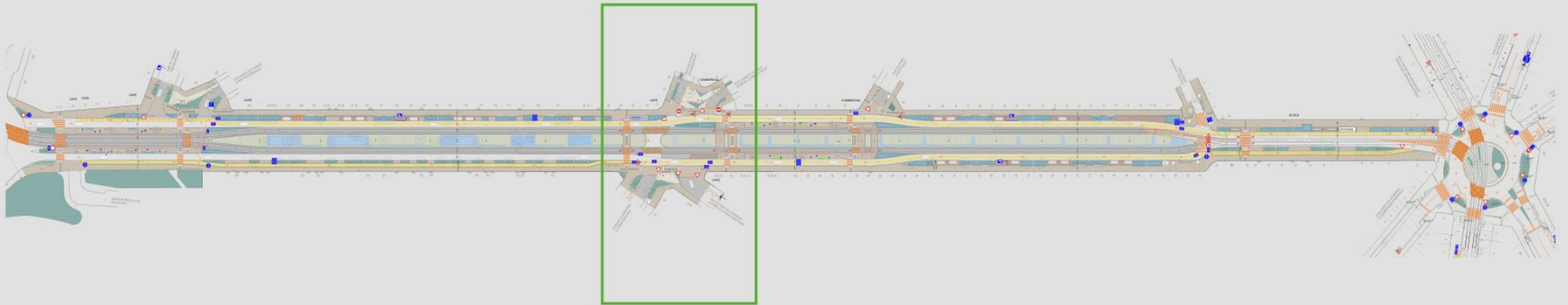
Versmalling van rijbanen

Nouvel
alignement
d'arbres
*Nieuwe
bomenrij*

Trottoirs
élargis

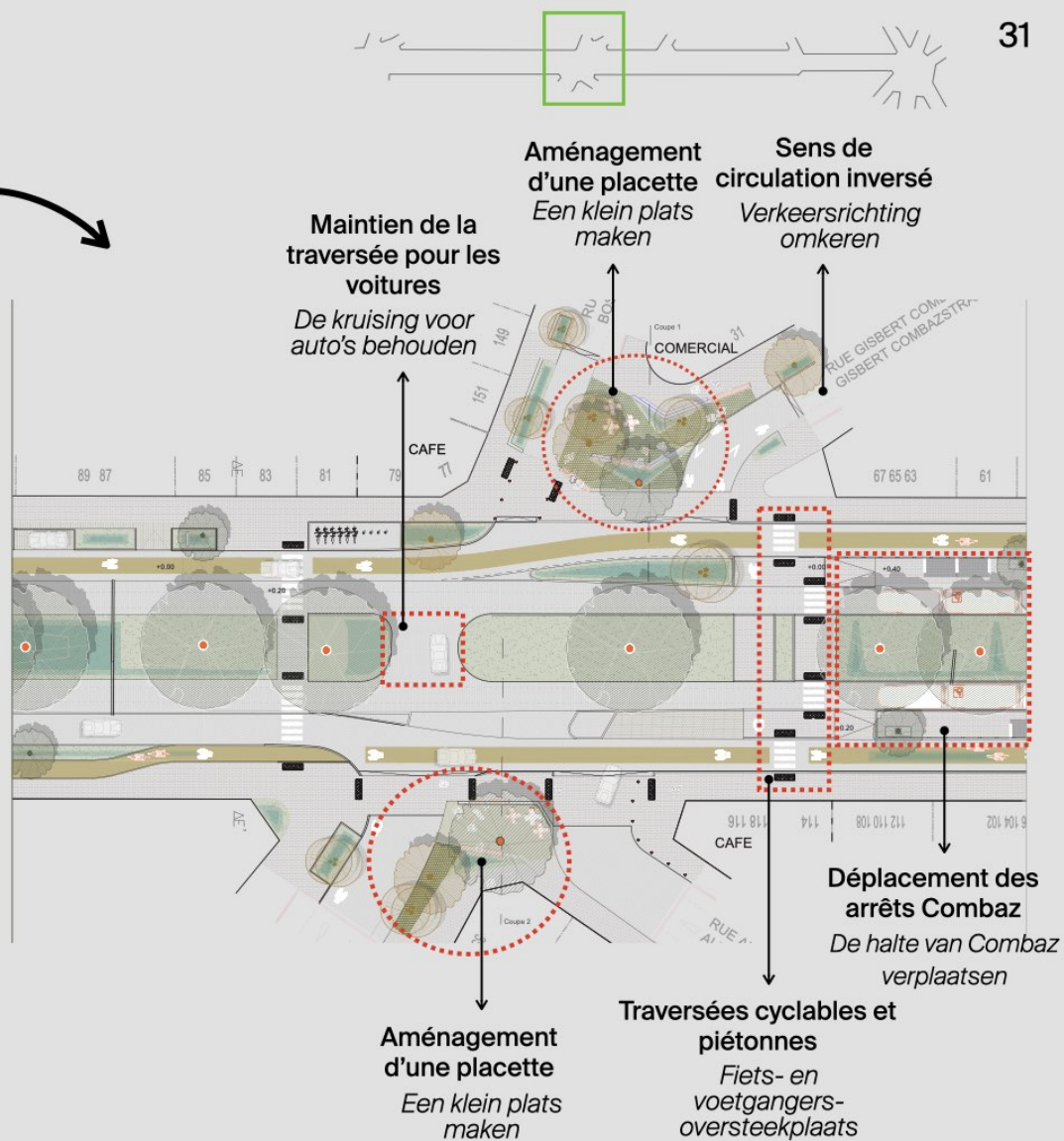
Verbrede trottoirs

Piste
cyclable
Fietspad



3
Zone
Combaz

3 / Zone Combaz

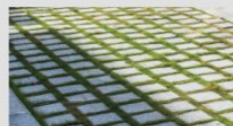


3 / Zone Combaz - Zoom sur la placette

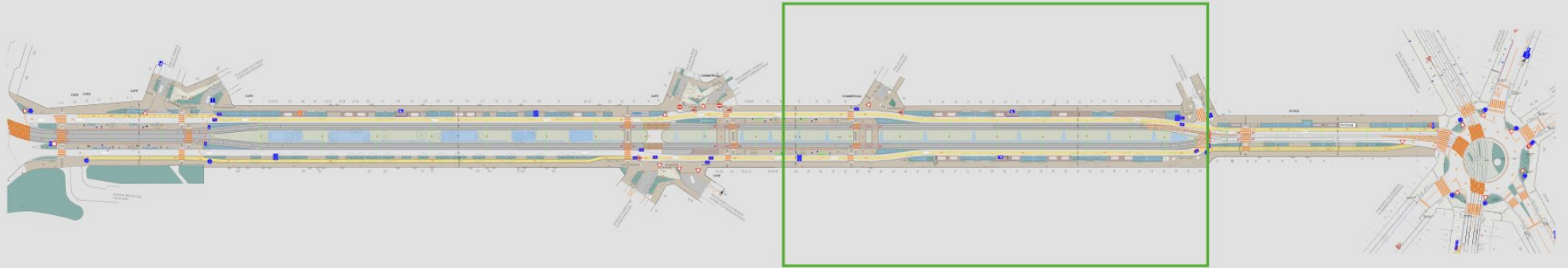
3 / Zone Combat - Inzoomen op de plaat

- Perméabilité
- Renforcement des plantations
- Plus d'espace pour les usages

- *Permeabiliteit*
- *Meer beplanting*
- *Meer ruimte voor gebruik*



4 / Tronçon Saint-Gilles
4 / Sectie Sint-Gillis



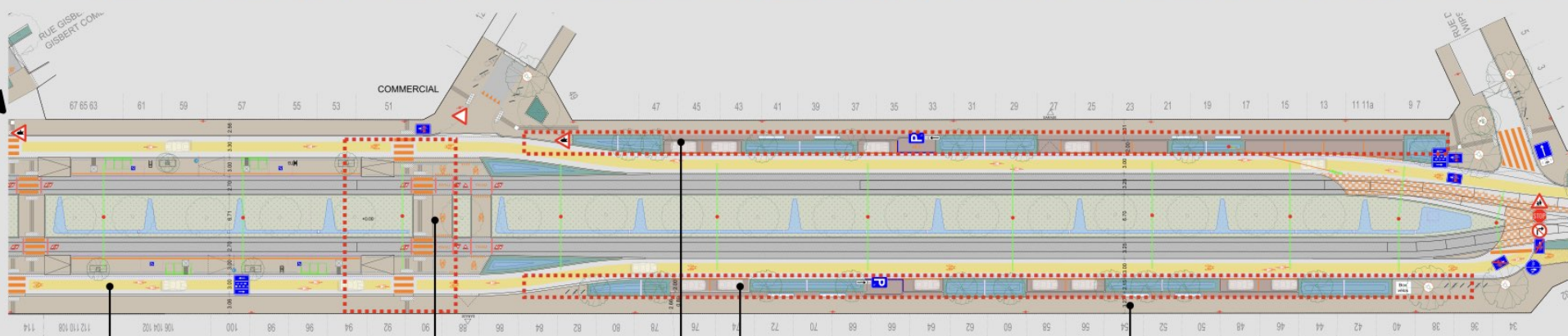
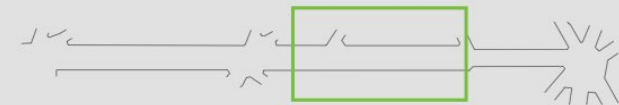
4

Tronçon
Saint-Gilles

*Sectie
Sint-Gillis*

4 / Tronçon Saint-Gilles

4 / Sectie Sint-Gillis



Zone cyclable
Fietszone

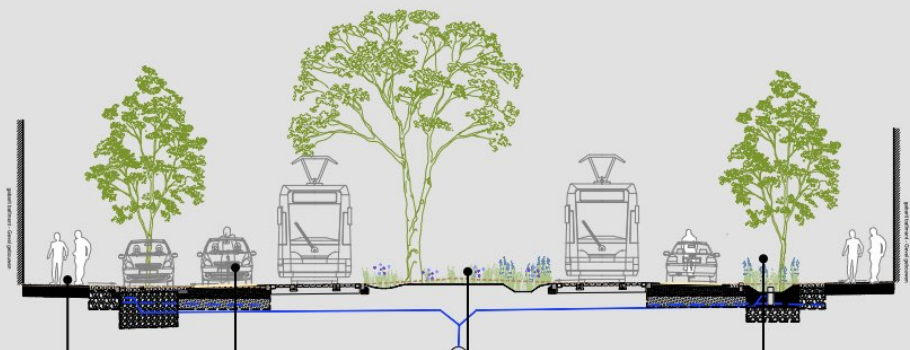
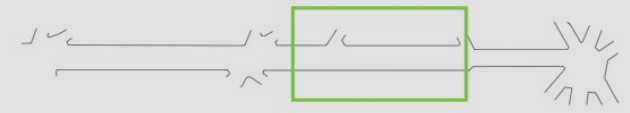
Traversées cyclables et piétonnes
Fiets- en voetgangers-oversteekplaats

Emplacements de stationnement réduits par nouvel alignement d'arbres
Parkeerplaatsen behouden maar verminderd door nieuwe bomenrijen

Trottoirs élargis
Verbrede trottoirs

4 / Tronçon St. Gilles

4 / Sectie Sint-Gillis

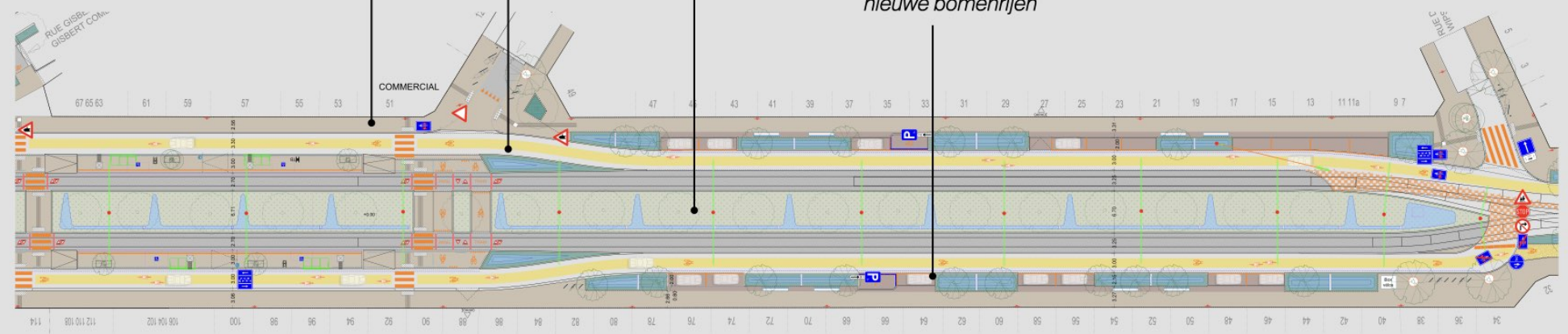


Trottoirs élargis
Verbrede trottoirs

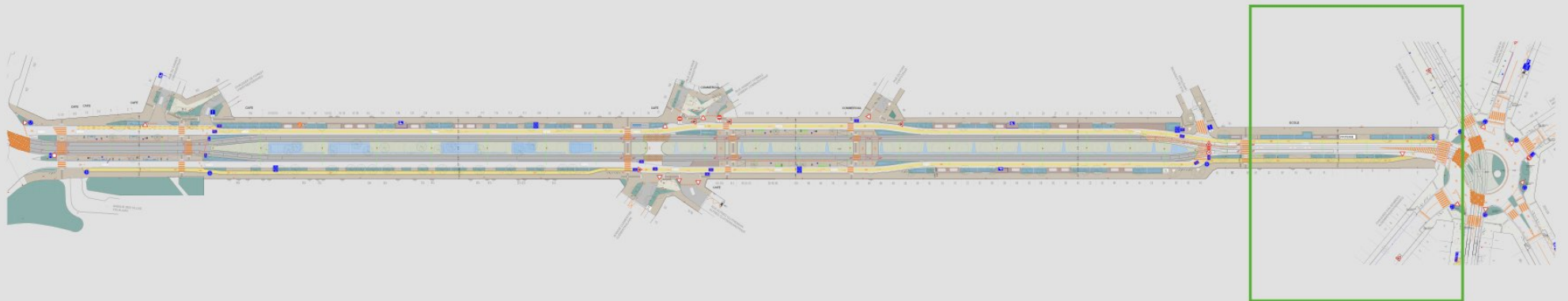
Zone cyclable
Fietszone

Valorisation de la berme centrale
Opwaarderen van de middenstrook

Emplacements de stationnement réduits par nouvel alignement d'arbres
Parkeerplaatsen behouden maar verminderd door nieuwe bomenrijen



5/ Zone Le Goulet
5 / Zone Knelpunt



5
Zone Le
Goulet
*Zone
Knelpunt*

5 / Zone Le Goulet
5 / Zone Knelpunt



5 / Zone Le Goulet 5 / Zone Knelpunt



38



**Bande cyclable suggérée
en surlargeur**
*Voorgesteld
breed fietspad*

**Déplacement de la
friterie**
*De frietkraam
verplaatsen*

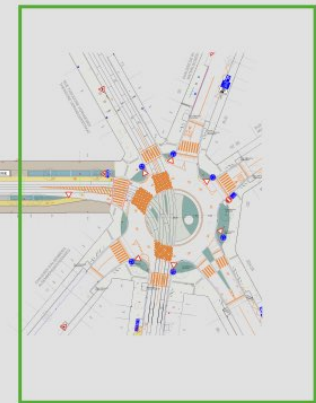
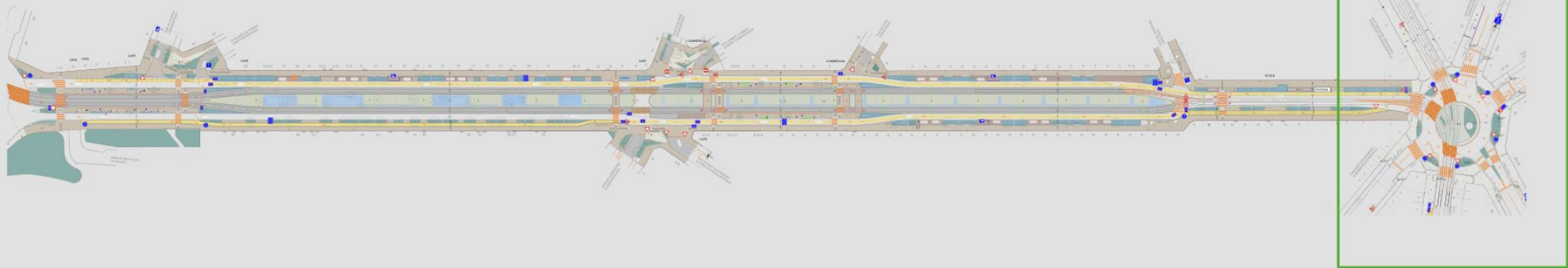
**Nouvel alignement
d'arbres**
Nieuwe bomenrij

**Site propre
transports en
commun**
*Exclusieve doorgang
voor openbaar vervoer*

Trottoirs élargis
Verbrede trottoirs

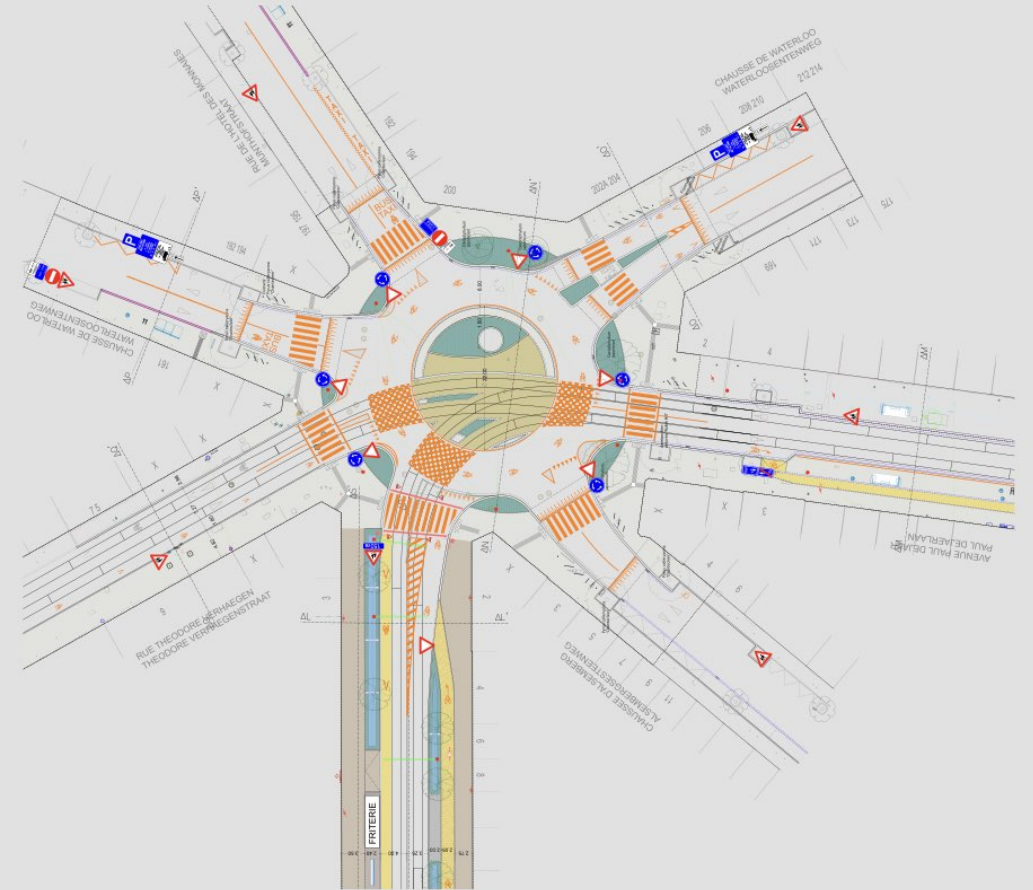
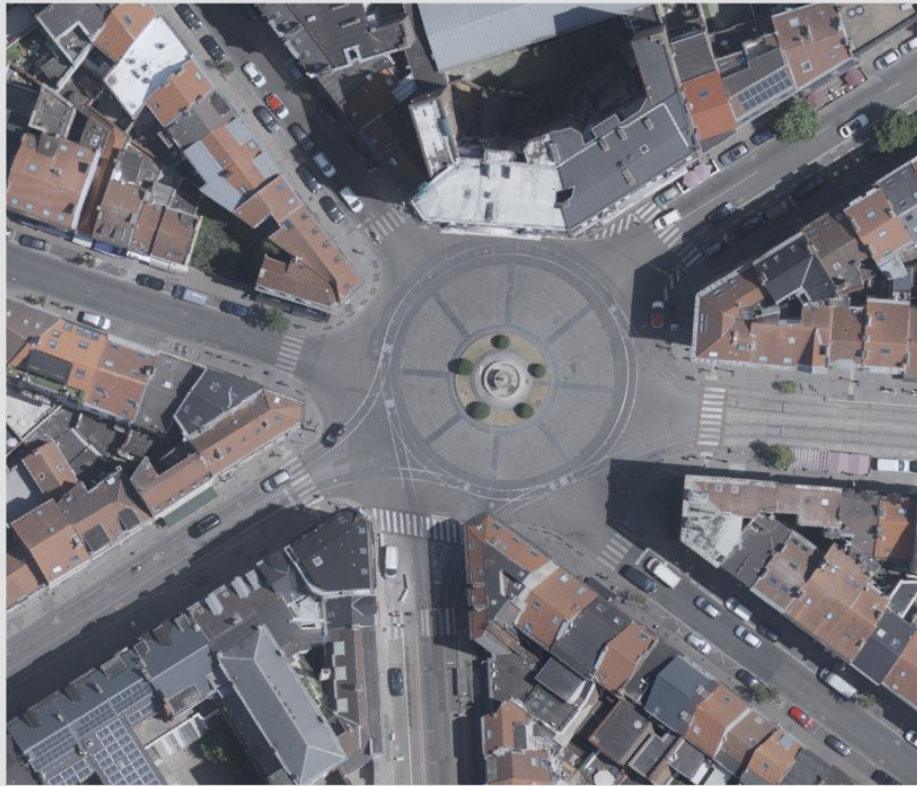
Piste cyclable
Fietspad

6 / La Barrière
6 / Le Barrel

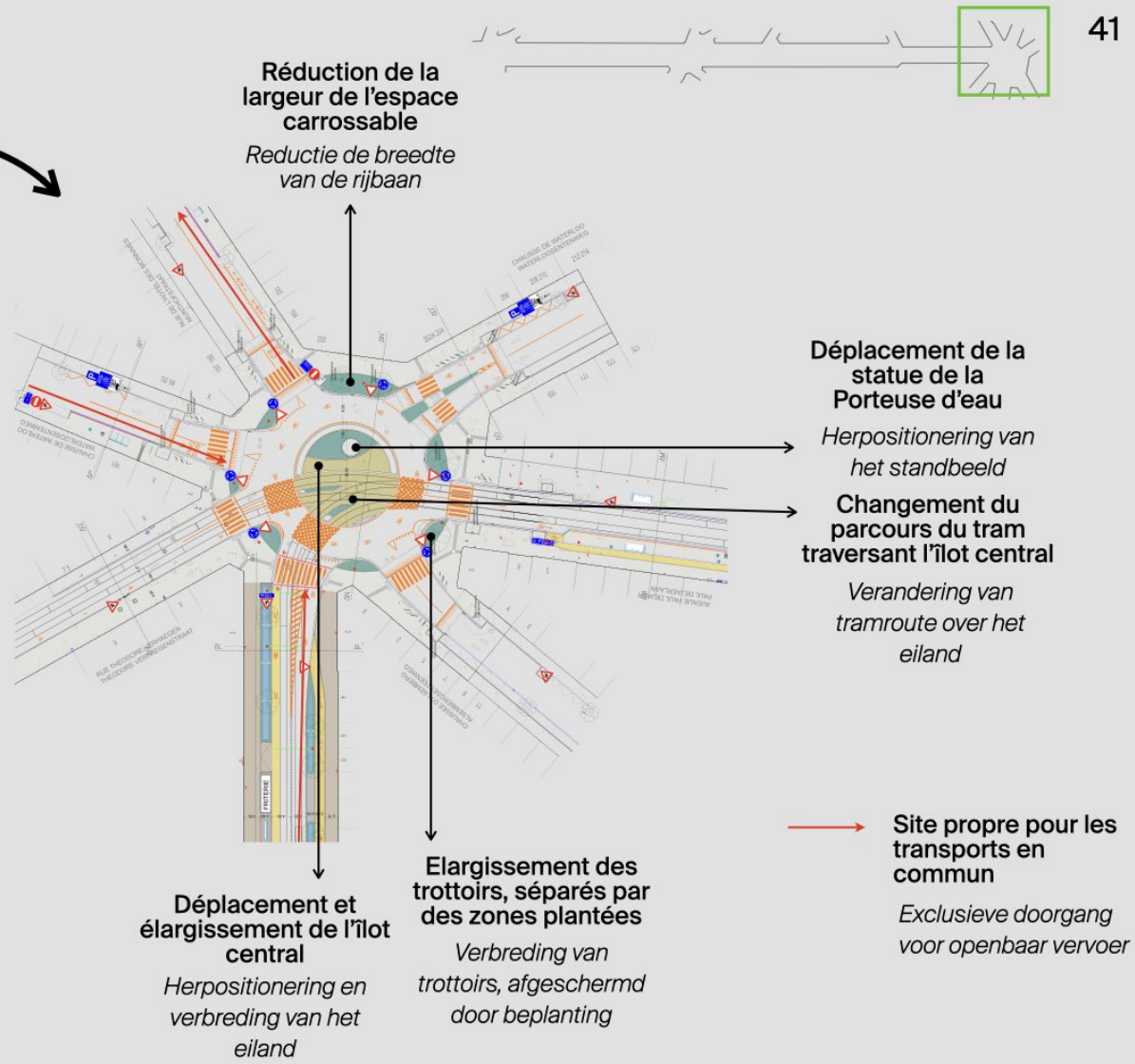


6
La Barrière
Barrel

6 / La Barrière 6 / Le Barrel

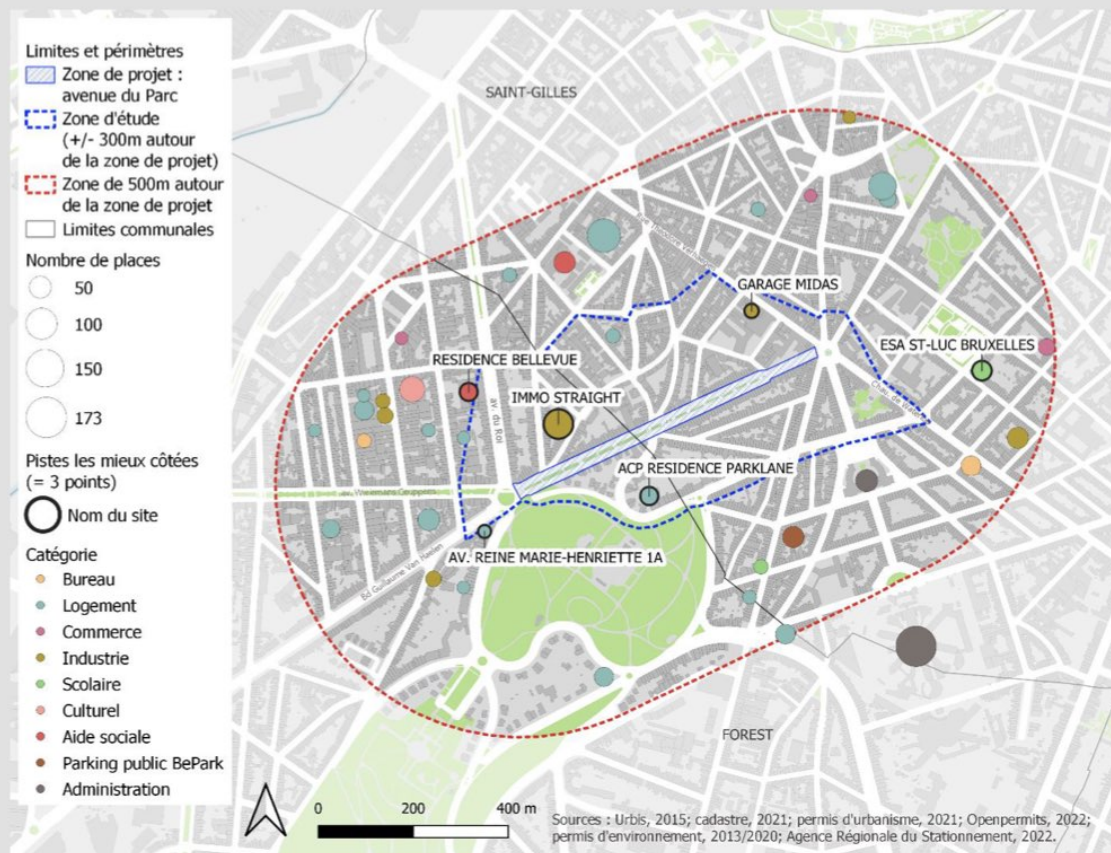


6 / La Barrière 6 / Le Barrel



Pistes de stationnement hors voirie

Parkeerstroken buiten de straat



L'ENQUETE PUBLIQUE
OPENBAAR ONDERZOEK

Enquête publique / Openbaar onderzoek

L'enquête publique est ouverte et accessible au public du 24 septembre au 23 octobre 2023 inclus.

Het openbaar onderzoek is open en toegankelijk voor het publiek van 24 september tot en met 23 oktober 2023.

Comment réagir ? / Hoe kunt u reageren?

1 / En allant sur le site *openpermits*

1 / Bezoek de *openpermits* website

<https://openpermits.brussels/fr/13/PFD/1903271>

<https://openpermits.brussels/nl/13/PFD/1903271>

2 / En envoyant vos remarques par mail au service urbanisme de la ville de Forest ou de St-Gilles

2 / Door uw opmerkingen per e-mail te sturen naar de dienst stedenbouw van de gemeente Vorst of Sint-Gillis

urbanisme@forest.brussels

urbanisme.1060@stgilles.brussels

3 / En vous rendant directement au service urbanisme des communes de Forest ou de St-Gilles

3 / Door rechtstreeks naar de dienst stedenbouw te gaan in Vorst of Sint-Gillis

Forest / Vorst : Rue du Curé 2

St-Gilles / Sint-Gillis: Place M. Van Meenen 39

openpermits Saint-Gilles 13/PFD/1903271 FR NL

Avenue du Parc
1060 Saint-Gilles

Référence régionale 13/PFD/1903271
Référence communale FD2023-8

Région Urbanisme Enquête publique en cours Instruction v. 1 190 jours

↳ Enquête publique du dimanche 24 septembre 2023 au lundi 23 octobre 2023. [La liste complète des enquêtes publiques en cours se trouve ici](#). Les documents soumis à l'enquête publique sont déposés, pendant la durée de l'enquête, aux fins de consultation par le public, à la maison communale de chacune des communes concernées. Ils doivent également être mis à disposition sur Internet. OpenPermits remplit ce rôle. Vous pouvez aussi [recevoir des alertes personnalisées](#).

Réaliser des travaux d'infrastructure et/ou d'aménagement urbain
— cfr chap. II et chap. III, section 9 de l'arrêté

Aménager un espace vert et/ou modifier le relief du sol, déboiser ou encore défricher ou modifier la végétation d'une zone dont le Gouvernement a jugé la protection nécessaire
— cfr chap. II et chap. III, section 8 de l'arrêté

Abattre, déplacer ou pratiquer toute intervention susceptible de mettre en péril la survie d'un ou des arbre(s) à haute tige (hors voirie)
— cfr chap. II et chap. III, section 7 de l'arrêté

Objet de la demande
Réaménager de façade à façade de l'avenue du Parc entre la Barrière de Saint-Gilles et la place Rochefort dans le cadre du Contrat de Rénovation Urbain 4.

↓ Nombre d'arbres à abattre: 21

Documents
[Documents disponibles ici](#)

Contact pour ce dossier
Possibilité de réagir auprès de la commune via ce formulaire
Dispositions disponibles sur le site Web de la commune ou sur les panneaux d'annonce publique. Toute réclamation concernant le dossier qui ne serait pas déposée auprès de l'administration communale ne pourra être prise en compte.
Question technique sur le dossier
info@urban.brussels ou via le gestionnaire de la commune.
Dans vos communications, précisez la référence régionale et la commune concernée

Modifications des superficies plancher
Aucune modification de superficie plancher n'a été renseignée

Historique des demandes
Demandes de permis à la localisation similaire

DÉPÔT	RÉFÉRENCE	NOTIFICATION	STATUT
28-09-2023	13/PFD/1915270		Instruction
15-07-2019	13/PFD/1719765	31-03-2021	Octroyé
07-06-2019	13/GOU_PU/1741929	27-02-2020	Octroyé



Accès direct au formulaire
Directe toegang tot het formulier