



**COMMISSION RÉGIONALE DE LA MOBILITÉ
GEWELUSTELIJKE MOBILITEITSCOMMISSIE**

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

ADVIES OVER HET RICHTPLAN VAN AANLEG "VOORMALIGE KAZERNES VAN ELSENE"

25 februari 2019

Overeenkomstig artikel 30/5 §1 van het BWRO heeft de Commissie met eenparigheid van stemmen volgend advies uitgebracht

OVER HET RICHTPLAN VAN AANLEG "VOORMALIGE KAZERNES VAN ELSENE".

1. Toegankelijkheid voor iedereen

De Commissie vraagt dat de nieuwe wijk voor iedereen toegankelijk zou zijn, zowel wat betreft de toegangen en doorgangen voor voetgangers op de site als wat betreft de verschillende ontmoetingsruimten (terrassen, groene ruimten, food hall, sportruimten ...). Dit moet van bij aanvang opgenomen worden in het regelgevende gedeelte van het plan met het oog op toekomstige bouwprojecten: men moet trappen vermijden en voorzien in hellingen. Voorzieningen als hellingen genieten de voorkeur boven liften: permanent toegankelijk zonder toegangscontrole, geen onderhoudsproblemen en sneller.

De Commissie stelt ook voor om te zorgen voor woningen die geschikt zijn voor personen met beperkte mobiliteit.

2. De verbindingen naar en doorheen de nieuwe campus vergemakkelijken.

De Commissie beveelt meer verbindingen aan tussen de nieuwe wijk en de omgeving, om verkeer te voet en met de fiets te bevorderen en met het oog op goede aansluitingen op het openbaar vervoer; de Commissie is bijgevolg voorstander van meer openingen in de omheiningmuur¹.

De Commissie vraagt ook om de doorgang door de site te verbeteren; deze moet rechtstreeks en breder worden. De groene ruimte vervult zowel een ontspannings- als een verbindingfunctie. De Commissie vreest dat de ruimte voor die beide functies te beperkt is en vraagt om ze te vergroten (door eventueel een gebouw langs de manege te schrappen).

3. Autoparkeerplaatsen

De Commissie noteert dat er voorzien wordt in 330 ondergrondse parkeerplaatsen op de site, berekend op basis van 0,77 plaatsen per woning.

De Commissie wijst erop dat parkeeraanbod aanzet tot autogebruik, dat de wijk zeer goed bediend wordt door het openbaar vervoer en dat het project bedoeld is als een toonbeeld van duurzame ontwikkeling. In dat verband moet er geanticipeerd worden op de veranderingen in de mobiliteitsgewoontes die verwacht worden tegen 2030 en op de afname van het gemotoriseerde individueel vervoer.

Om die redenen acht de Commissie het aantal parkeerplaatsen te hoog en vraagt zij om dat aantal te verminderen.

De Commissie vraagt ook dat het project rekening zou houden met de evolutie op langere termijn en zou voorzien in de omkeerbaarheid en herbestemming van de parkeerplaatsen (bijvoorbeeld

¹De geluidsafscherming van de site kan gevrijwaard worden via andere maatregelen dan het behouden van de muur, zoals bijvoorbeeld een vermindering van de druk, het volume en de snelheid van het gemotoriseerde verkeer.
GMC – advies over het RPA "Voormalige Kazernes van Elsene"

schrapping van parkeergebouwen, ondergrondse ruimten met grotere plafondhoogte voor ander gebruik zoals leveringen of uitrustingen).

De Commissie beklemtoont de noodzaak te voorzien in voldoende:

- parkeerplaatsen voor PBM's
- leveringsruimten die zich niet op straat bevinden, met een plafondhoogte die toereikend is voor kleine vrachtwagens
- laadpunten voor elektrische voertuigen

4. Fietsstallingen

Met betrekking tot de fietsstallingen voor de woningen, vraagt de Commissie deze op te nemen in het regelgevende gedeelte, met inbegrip van die voor transportfietsen (vrachtfietsen).

De Commissie formuleert als aanbeveling om te voorzien in voldoende parkeerplaatsen voor fietsen van bezoekers.

De Commissie stelt ook voor dat er op de site een beveiligde fietsparkeergelegenheid zou komen voor de bewoners van de omliggende wijken, waar er een tekort is aan fietsstallingen wegens de woontypologie en de opdeling van eengezinswoningen in studentenwoningen.

WAT BETREFT DE BEGELEIDINGSMAATREGELEN VAN HET RPA

De ontwikkeling van deze nieuwe wijk zal leiden tot een toename van de mobiliteit in een zone die nu al gekenmerkt wordt door een grote mobiliteitsbehoefte.

De Commissie herinnert eraan dat het kruispunt Kroonlaan-Generaal Jacqueslaan in 2015 werd aangeduid als prioritaire ongevalgevoelige zone en dat de auteurs van de betreffende studie² aanbevelingen geformuleerd hebben op korte termijn (dringende beveiliging), middellange termijn (mogelijke ingrepen) en lange termijn (visie). De Commissie dringt er bijgevolg sterk op aan bij de auteurs van het ontwerp van RPA "Voormalige Kazernes van Elsene" dat ze contact zouden opnemen met de experts inzake verkeersveiligheid van Brussel Mobiliteit om die aanbevelingen zoveel mogelijk door te voeren in hun project.

De Commissie vraagt om het openbaar vervoer in de zone sterk te verbeteren, evenals de voorzieningen voor voetgangers, fietsers en personen met beperkte mobiliteit. Dit omvat in het bijzonder het volgende:

- a. het station van Etterbeek voor iedereen toegankelijk maken, met inbegrip van de ingangen en perrons;
- b. het treinaanbod in het station van Etterbeek verbeteren;
- c. de stationstoegangen verdubbelen, door de loopbrug aan het andere uiteinde van de perrons te realiseren;
- d. het station van Etterbeek beter doen aansluiten op het MIVB-netwerk en het fietsverkeer;
- e. een veilige fietsverbinding tot stand brengen tussen het station van Etterbeek en de campus Pleinlaan;
- f. de verbinding met het openbaar vervoer tussen de verschillende universiteitscampussen (Pleinlaan VUB-ULB, Campus Solbosch ULB en de nieuwe campus U-square ULB VUB) versterken, zonder overstap. De Commissie vraagt met name om lijn 25 tussen de campussen en het station van Boondaal te behouden.
- g. het fietspad in de Generaal Jacqueslaan doortrekken;
- h. doorgangen voor voetgangers en fietsers aanleggen naar de Juliette Wytmanstraat;
- i. het beheer van de verkeersstromen op het kruispunt Generaal Jacqueslaan - Kroonlaan verbeteren.

²Studie "Ongevalgevoelige zones", Opzoekingscentrum voor de Wegenbouw, bureau Espaces Mobilités en Belgisch Instituut voor de Verkeersveiligheid, 2015. De resultaten van de studie werden informatief voorgesteld aan de GMC op 25.01.2016.